



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 000058-12/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>146 620,68</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	4	1 307,52
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	4	842,21
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	13	1 347,84
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	13	2 106,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	13	360,36
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	66,50	14,62	972,23	2	1 944,46
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	14,62	87,72	22	1 929,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	13	20 346,30
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	5	2 429,70
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,65	1 377,00	1	1 377,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,60	3 807,00	1	3 807,00
Мытье лестничных площадок и маршей (фойе)		м2	176,25	3,60	634,50	22	13 959,00
Очистка дворовой территории спецтехникой (22.12.2022)		час	1,83	2 200,00	4 026,00	1	4 026,00
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	22	3 208,92
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	22	1 021,68
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,51	30,04	24	720,96
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	23,60	70,80	24	1 699,20
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	5,00	525,78	2 628,90	1	2 628,90



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(дорога)</i>		м2	725,50	0,52	377,26	11	4 149,86
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка) <i>(отмостка)</i>		м2	95,50	0,37	35,34	9	318,02
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	230,00	0,47	108,10	20	2 162,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(детская площадка)</i>		м2	60,00	0,47	28,20	11	310,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(с фасада тротуар)</i>		м2	1 773,94	0,47	833,75	24	20 010,04
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) <i>(дорога)</i>		м2	725,50	2,34	1 697,67	2	3 395,34
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка) <i>(отмостка)</i>		м2	95,50	1,93	184,32	2	368,63
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(с фасада тротуар)</i>		м2	1 773,94	2,09	3 707,53	2	7 415,07
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	230,00	2,09	480,70	2	961,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) <i>(детская площадка)</i>		м2	60,00	2,09	125,40	2	250,80
Уборка газонов в зимний период		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	4	4 413,96
Уборка газонов в зимний период <i>(с фасада)</i>		м2	1 773,94	0,27	478,96	1	478,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	21,97	790,92	5	3 954,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	17,78	394,72	22	8 683,75
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	72,00	0,51	36,72	22	807,84
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	183,22	1 049,85	22	23 096,71
Утилизация строительного мусора		т	0,40	1 951,52	780,61	1	780,61

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>54 406,37</b>
Сервисное обслуживание ИТП		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Сервисное обслуживание ИТП <i>(корректировка за ноябрь 2022) (№ 1,2)</i>		руб.	2,00	-1 300,00	0,00	-2 600,00
Демонтаж светильника <i>(на горке, на дереве)</i>		шт	2,00	97,05	0,00	194,10



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (замена ст. канализации в кв. 94)		мп	4,46	117,67	0,00	524,34
Замена лампочек (под козырьком 6 под.)		шт	1,00	86,81	37,17	123,98
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН маг-н "Юный техник")		мп	15,17	981,76	3 231,75	18 128,98
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. ТСН в "Сбербанке")		мп	9,00	981,76	1 670,67	10 506,51
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (замена ст. канализации в кв. 94)		мп	4,46	688,54	2 571,81	5 639,94
Установка гирлянд на подъезды (под козырьками + на ель)		шт	7,00	511,70	11 938,26	15 520,16
Установка светильника (на горке, на дереве)		шт	2,00	561,44	2 645,48	3 768,36
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>45 726,14</b>
Замена труб стальных диаметром 80мм (установка стоек под лестничным маршем в подвале 3 под.)		м	7,10	1 448,24	7 576,31	17 858,81
Изготовление стенда (июль 2022)		шт	1,00	4 200,00	0,00	4 200,00
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (установили и нарядили ель)		шт	2,00	474,23	774,95	1 723,41
Очистка подвального помещения		м3	7,00	1 739,00	0,00	12 173,00
Ремонт качели (изготовили и установили дощечку на детской площадке)		шт	1,00	587,35	1 079,28	1 666,63
Сварочные работы на придомовой территории (ремонт кракаса елки)		шт	1,00	1 185,56	0,00	1 185,56
Связь (тревожная кнопка за ноябрь 2022)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Тепловизионный осмотр (кв. 183)		шт	1,00	568,56	0,00	568,56
Установка доводчика (5 под.)		шт	1,00	574,13	0,00	574,13
Установка доски объявлений (стенд)		шт	1,00	927,88	2,72	930,60
Устройство горки (крепление всех элементов горки)		шт	1,00	3 000,00	1 656,44	4 656,44

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Судебные издержки (корректировка за июль 2019г.)	ежемесячно	шт	1,000	-50 000,00	-50 000,00
Содержание, в т.ч.	ежемесячно	шт			5 140,00
Оказание услуг (ламинирование листов информации)			1,000	240,00	240,00
Сеть НК (обслуживание)			1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			2 165,50
Дератизация			1 810,000	0,55	995,50
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,000	195,00	1 170,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	58,57	2 269,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	23,77	921,23

Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,878	138,89	1 788,69
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	3 363,000	3,02	10 156,26
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 919,97	2 919,97
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60
					<b>322 324,12</b>

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	1 500,00	скачивание архива системы в/н 09.02.2022

**1 500,00**

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

- Всего за период с **01.12.2022г.** по **31.12.2022г.** выполнено работ на общую сумму **323 824,12** (Триста двадцать три тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 12 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалиева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

